



ЛОТ № 225034
РОССИЯ, МОСКВА, ДОЛГОРУКОВСКАЯ УЛИЦА, 32

Сдается помещение свободного назначения
350 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение, расположенное по адресу: улица Долгоруковская, Центральный административный округ, город Москва. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Новослободская», что обеспечивает высокую транспортную доступность. Расстояние до станции составляет две минуты пешком. Помещение обладает значительным рекламным потенциалом, включая возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания. Это создаёт благоприятные условия для привлечения потенциальных клиентов и повышения узнаваемости бизнеса.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, офис, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, пункт выдачи, рабочий кабинет, свободное назначение

| | | | |
|------------------|-------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный с улицы |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Новослободская | Тип здания | Нежилое |
| Путь до метро | Пешком | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 3 мин. | Форма налогообложения | УСН |
| Этаж | 1 | Электрическая мощность | 10 кВт |
| Этажей | 3 | Количество мокрых точек | 1 |
| Высота потолков | 3.5 м. | Отопление | Центральное |
| Общая площадь | 26 м ² | Вентиляция | Приточная |
| Предоплата | 1 месяц | Кондиционирование | Центральное |
| Залог | 100 % | Пожаротушение | Сигнализация |
| Срок аренды | длительный срок | Добавлено | 2026-03-23 12:36:11 |
| Тип здания | Административное | | |



